



Interné číslo: 1/2017

Vo Fiľakove, dňa 15.03. 2017

O Z N Á M E N I E O V Y H L Á S E N Í O B C H O D N E J V E R E J N E J S Ú Ť A Ž E

Podľa ustanovení, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, účinnými od 1. novembra 2012,

riaditeľ školy

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

o podávanie najvhodnejších návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov – kancelárskych, skladových a súvisiacich priestorov v celkovej ploche 50 m².

S ú ť a ž n é p o d m i e n k y :

1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola- Szakközépiskola

Štatutárny zástupca: Ing. Varga Attila

Sídlo: 986 01 Fiľakovo, Kalinčiakova 1584/8

IČO: 37890069

DIČ: 2021687019

tel./fax:

047/4511969 -71

e-mail: soufil@stonline.sk

web: www.technifi.sk

2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je:

Prenájom nebytových priestorov–kancelárskych, skladových a súvisiacich priestorov v celkovej ploche 50 m².

Termín obhliadky si môže uchádzač dohodnúť telefonicky alebo na sekretariáte školy.

3. Typ zmluvy: Zmluva o nájme nebytových priestorov

4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy

Zmluva o prenájme bude uzatvorená na dobu určitú od **01. mája 2017** do **30. apríla 2019**. Nájomné za prenájom nebytových priestorov – kancelárskych, skladových a súvisiacich priestorov bude splatné štvrtročne a to na základe faktúry.

Počas celej doby nájmu bude nájomca povinný udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomnú zmluvu alebo zrušiť verejnú obchodnú súťaž v prípade zmeny platnej legislatívy.

5. Spôsob podávania návrhov

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, a označí ju „**Prenájom – nebytové priestory – neotvárať!**“.

V obálke uchádzač predloží:

- Doklad preukazujúci totožnosť účastníka (kópiu živnostenského listu, kópiu občianskeho preukazu).
- Návrh na výšku **mesačného nájomného** prepočítaného na 1 m^2 .
- V návrhu uvedie účel prenájmu nebytových priestorov - kancelárskych, skladových a súvisiacich priestorov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

6. Súťažná lehota

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke školy a na informačnej tabuli vo vestibule školy, t. j. **dňa 20. marca 2017**. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne

do 12. apríla 2017 do 10.00 hod.

Pri doručení obálky s návrhom **rozhoduje čas prijatia na sekretariáte školy** (nie pečiatka pošty).

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná **najvyššia cena mesačného nájomného na 1 m^2** .

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.

8. Lehota na zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovej stránke školy **dňa 13. apríla 2017**. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva najneskôr do 30. apríla 2017.

9. Ďalšie informácie

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- Po uplynutí súťažnej lehoty nemožno návrhy meniť a dopĺňať.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, zrušiť súťaž, resp. nevybrať žiadny návrh z prihlásených ponúk, uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia priestorov pre vyhlasovateľa prijateľnejší.
- Súťažné materiály nebudú postúpené tretím osobám.
- Podpísaná zmluva bude v súlade s platnými predpismi zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa. Zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po jej zverejnení v CRZ objednávateľa.

10. Kontaktná osoba

Osoba zodpovedná za priebeh obchodnej verejnej súťaže: Szabóová Erika – ekonómka školy.


Ing. Varga Attila
riaditeľ školy

**Stredná odborná škola
Székelykőzpiskola**
Kálvária 1584/8, 986 01 Púchova
IČO: 37 890 889
-5-